JELENIOGÓRSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADMINISTRACJA „JEDYNKA"
tel. 757525852, 757525721, 757674835
58-506 Jelenia Góra, ul. Różyckiego 19

Jelenia Góra 03.08.2023 r.

GZI / 694 / 2023

Pracownia Projektowa
Inżynierii Sanitarnej i Gazownictwa
SANGAZ Halina Łukaszewska
ul. Miłosza 29
58 – 560 Jelenia Góra

Dotyczy: budowy przyłączy wodociągowych do budynków wielorodzinnych przy ul. Paderewskiego 14, 16, 18 w Jeleniej Górze

---

W odpowiedzi na Państwa pismo złożone w dniu 27.07.2023 r. (data wpływu), w oparciu o udzielone pełnomocnictwo nr 302 z dnia 05.06.2023 r. Pani Halinie Łukaszewskiej Pracownia Projektowa Inżynierii Sanitarnej i Gazownictwa „ SANGAZ" Halina Łukaszewska z siedzibą w Jeleniej Górze, kod pocztowy 58 – 560, przy ul. Miłosza 29 przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „ Wodnik" Spółka z o.o. , 58 – 560 Jelenia Góra Pl. Piastowski 21– Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poniżej przedstawia swoje stanowisko.

Na załączonych do Państwa wniosku mapach – planszach uzgodnień z miesiąca lipca 2023 r. przedstawiono przebieg budowy przyłączy wodociągowych do budynków wielorodzinnych, które pozostają w obrębie działki nr 157, AM 20, Obr. 0060 Jelenia Góra 2, będącej w zarządzie JSM.

Zarząd JSM uzgadnia przebieg trasy przyłączy wodociągowych do budynków wielorodzinnych nr 14, 16, 18 przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze. Niniejsze uzgodnienie trasy i zgodę wydaje się na potrzeby związane z wykonaniem prac projektowych. Niniejsze pismo nie jest zgodą na wejście w teren. Uzgodnienie odnosi się do tras przedstawionych w załączniku graficznym z uwzględnieniem korekty przebiegu przed budynkiem Paderewskiego 14 naniesionej przez Projektanta , na warunkach określonych poniżej:

1. Niniejsze uzgodnienie odnosi się wyłącznie do trasy przedstawionej na rysunku: Budowa przyłączy wodociągowych do budynków wielorodzinnych nr 14, 16, 18 w obrębie ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze, nr dz. jw. Każdorazowa zmiana trasy wymaga ponownego uzgodnienia z JSM.
2. Wszelkie prace związane z realizacją przyłączy wodociągowych Inwestor wykonuje własnym kosztem i staraniem.
3. Niniejsze uzgodnienie trasy przyłączy wodociągowych wydaje się na potrzeby związane ze zgodą na wejście w teren nieruchomości JSM, (działka jw.) dla realizacji przedmiotowego zadania z uwzględnieniem poniższych warunków:

budynek Paderewskiego 12

a) budynek obecnie zasilany jest nowym przyłączem wodociągowym PE D 63
– wykonanie montażu zestawu wodomierzowego w pomieszczeniu technicznym budynku

budynki Paderewskiego 14, 16, 18

a) wykonane zostanie 1 przyłącze wodociągowe do każdego z budynków w zakresie:
- pod chodnikami przeprowadzenie przewodów przeciskami
- w obrębie rabat zielonych wykonany będzie wykop otwarty
- pozostałe odcinki przyłączy wodnych w wykopach otwartych z ominięciem rabat, drzew i innych nasadzeń
- uszczelnienie wodo i gazoszczelne typu WCG przewiertów pod przyłącza wodociągowe w ścianach zewnętrznych budynków
- montaż zestawów wodomierzowych w pomieszczeniach technicznych budynków
- odtworzenie do stanu pierwotnego rabat i pozostałych terenów zielonych

4. Przed przystąpieniem do robót Inwestor pisemnie wystąpi do JSM z wnioskiem o zgodę na wejście w teren oraz o protokolarne przekazanie terenu budowy. Do wniosku zostanie dołączona kopia pozwolenia/zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno budowlanej a jeśli nie są wymagane to opinia ZUDP. Do wniosku, o którym mowa Wnioskodawca dołączy również kopię ważnej w okresie prowadzenia robót polisy Inwestora w zakresie OC oraz inwentaryzację fotograficzną stanu pierwotnego terenów przed przystąpieniem do wnioskowanych robót.
5. W okresie prowadzenia robót Inwestor będzie prowadził dokumentację fotograficzną.
6. Prace prowadzone będą przy budynkach mieszkalnych –Inwestor zobowiązany jest zabezpieczyć teren w całym okresie od momentu przekazania terenu na czas robót do czasu jego powrotnego przyjęcia przez JSM. Zabezpieczenie robót oraz etapowanie prac powinno być tak prowadzone, aby umożliwiało Mieszkańcom bezpieczny dostęp do budynku.
7. Każdorazowo Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia terenu co najmniej do stanu pierwotnego. Przy odtwarzaniu terenu nie dopuszcza się stosowania elementów wcześniej zdemontowanych, jeżeli były wadliwe lub już wyeksploatowane, lub gdyby ich specyfika uniemożliwiała wtórny montaż w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
8. Prace prowadzone będą z zachowaniem obowiązujących norm, przepisów, warunków technicznych zasad bezpieczeństwa, higieny pracy, p.poż. oraz w sposób minimalizujący uciążliwości dla mieszkańców; Inwestor będzie prowadził prace pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.
9. Po zakończeniu robót Inwestor zabezpieczy odpowiednio, zgodnie ze sztuką budowlaną technologiczne otwory wejściowe infrastruktury technicznej do budynku. Dotyczy to zarówno uszczelnienia otworów po unieczynnionych elementach jak i nowych przyłączy wodociągowych. Po zakończeniu robót Inwestor zgłosi przywrócony teren do protokolarnego odbioru. Przy odbiorze Inwestor przekaże JSM kserokopie wymaganych prawem dokumentów oraz pisemnie udzieli rękojmi i gwarancji na okres 60 miesięcy w zakresie dotyczącym prowadzonych robót.
10. Inwestor zobowiązany jest opracować mapę powykonawczą, na której stare przyłącza wodociągowe oznaczone będą jako nieczynne. Kopie map Inwestor przekaże JSM przy zwrocie terenu po zakończeniu robót. Przekazanie map jest warunkiem odbioru robót przez JSM.
11. Każdorazowo gdy okaże się że projektowana linia wodociągowa koliduje z elementem zagospodarowania terenu, który nie był uwidoczniony na Załączniku mapowym -- Inwestor zobowiązany jest zgłosić tą kwestię do administracji „ Jedynka" JSM celem ustalenia sposobu likwidacji kolizji lub zmiany trasy.

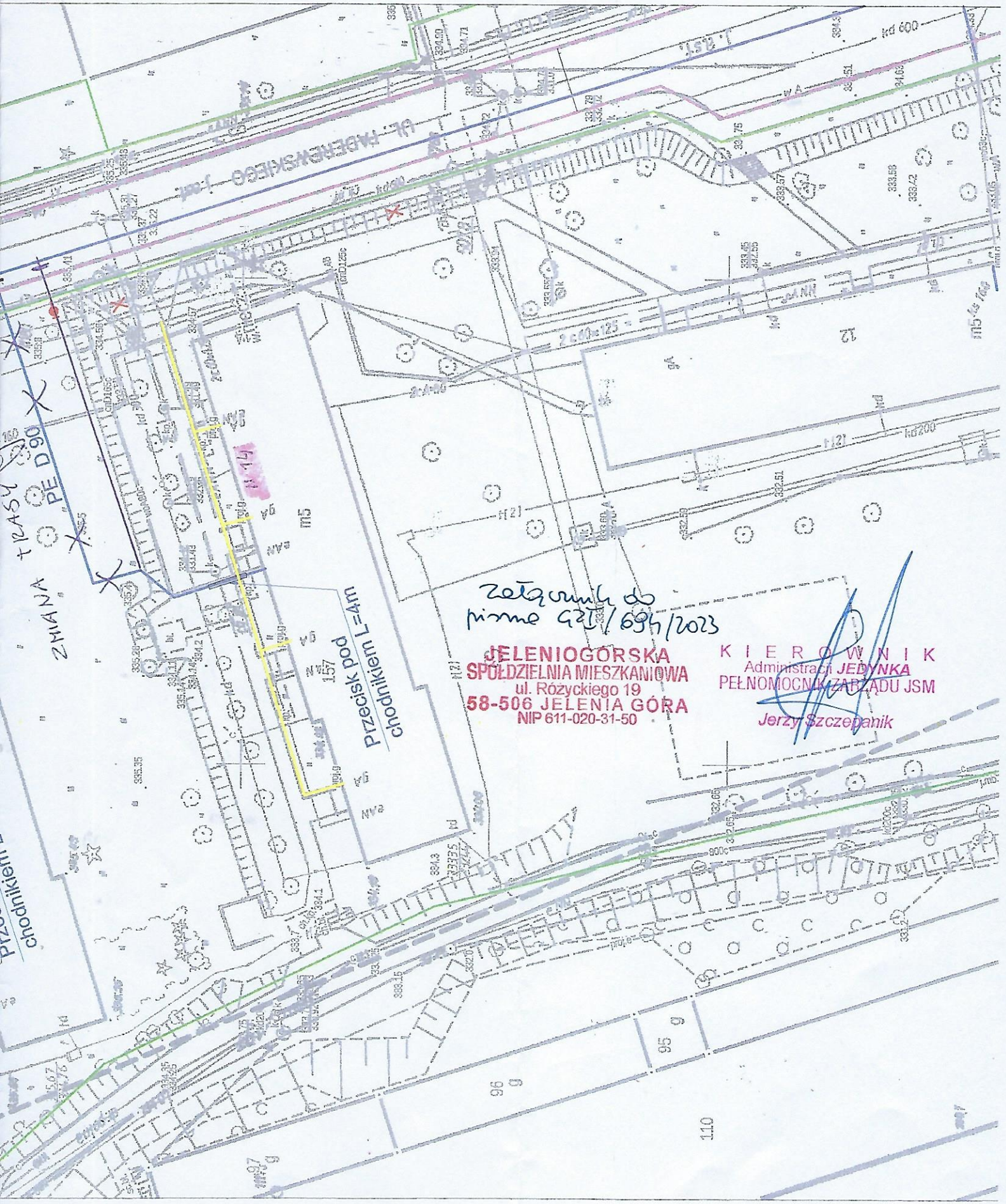
Załączniki nr 1 – Plansza uzgodnień z lipca 2023 r. dla przedmiotowej inwestycji opracowany przez SANGAZ, Halina Łukaszewska

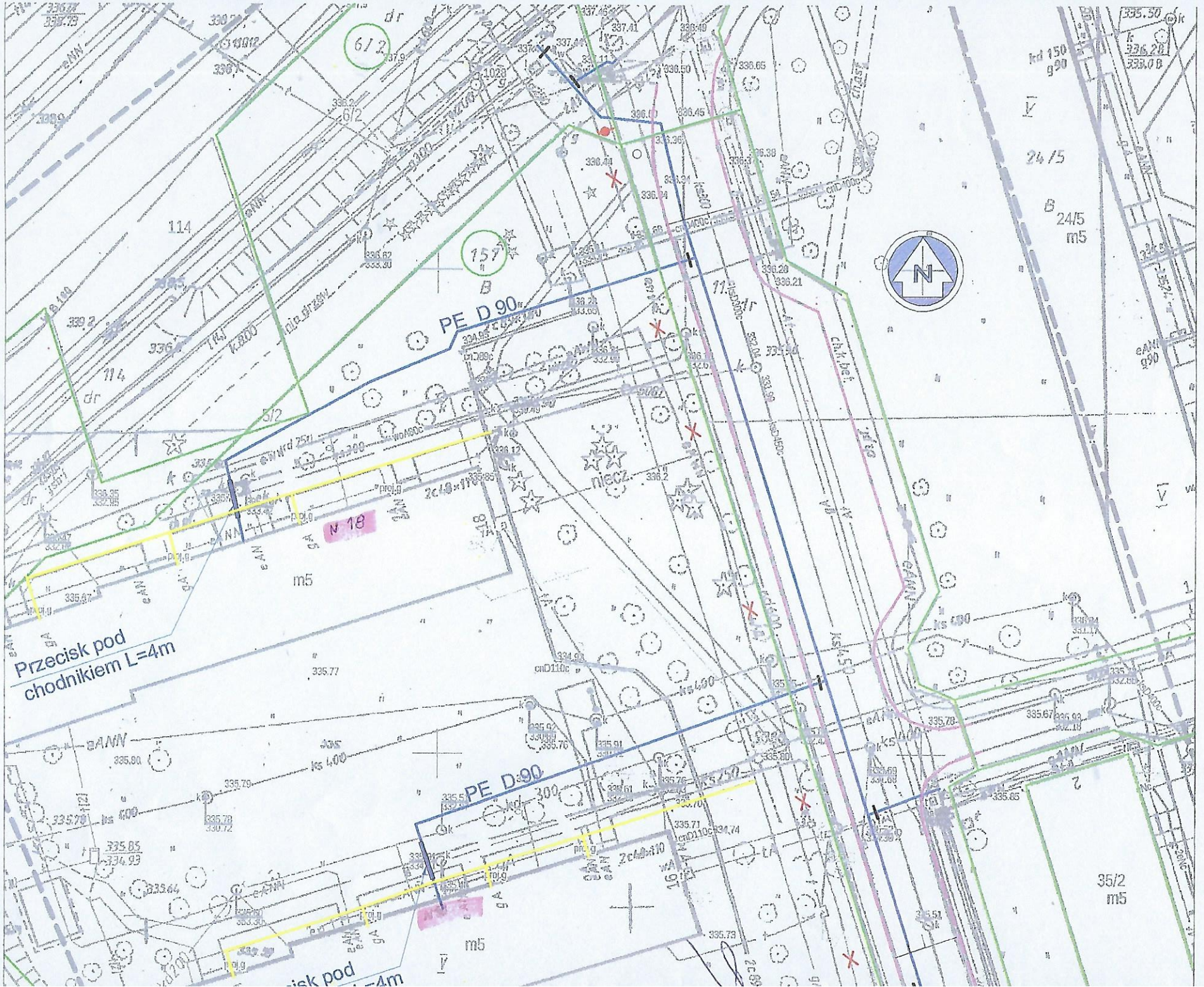
Sprawę prowadzi:
Artur Smoleński tel. 75 75 25 852

Rozdzielnik:
1. Adresat
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „ Wodnik" Spółka z o.o. , 58 – 560 Jelenia Góra Pl. Piastowski 21
3. a/a

KIEROWNIK
Administracji JEDYNKA
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU JSM
Jerzy Szczepanik

PROKURENT
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Agnieszka Winiarska-Roman


UL. TADEREWSKIEGO
ZMIANA TRASY
PE D 90
Przecisk pod chodnikiem L=4m
Załącznik do pisma GZI/694/2023
JELENIOGÓRSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Różyckiego 19
58-506 JELENIA GÓRA
NIP 611-020-31-50
KIEROWNIK
Administracji JEDYNKA
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU JSM
Jerzy Szczepanik


PE D 90
PE D 90
Przecisk pod
chodnikiem L=4m
N 18
m5
m5
24/5
m5
35/2
m5
niecz.
114
114
157
6/2
6/2
5/2